DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE ZIPAQUIRÁ
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
PROCESO OBRAS PÚBLICAS
ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO DE OBRA Y/O INTERVENTORÍA

ACTA No:	87	**FECHA:**	01 DE SEPTIEMBRE DE 2025
CONTRATO No:	CO1.PCCNTR.5055621		
OBJETO:	"CONSTRUCCION CENTRO CULTURAL Y DE CONVENCIONES TIERRA DE ARTISTAS DEL MUNICIPIO DE ZIPQUIRA, CUNDINAMARCA"		

SEGUIMIENTO A LAS ACCIONES Y COMPROMISOS DEL PROYECTO

Acción de Proyecto del Contrato de Obra o Interventoría:			
Responsable por Contratista (Director y/o Representante Legal)	ANDRES HERNANDEZ		
Responsable por Interventoría (Director y/o Representante Legal)	JUAN ANDRES PAREDES		
Fecha programada cumplimiento		% de avance	714 días de ejecución de obra

SEMANA DE EJECUCIÓN No. 102 (1/Sep. al 6/sep. de 2025)

- **PORCENTAJE PROGRAMADO = 77.10%**
- **PORCENTAJE EJECUTADO = 80.01%**
- **ATRASO = 2.92% (Avance)**
- **DÍAS DE EJECUCIÓN = 714 Días**
- **DÍAS DE ATRASO = 21Dias (Avance)**



TEMAS PRESENTE ACTA
• Lectura del acta anterior. • Verificación de compromisos. • Revisión actividades ejecutadas en obra.

1. ASPECTOS TÉCNICOS
• Queda pendiente el acta de la reunión realizada por los profesionales eléctricos de la interventoría y contratista donde se informa de los avances realizados. • Se realiza la verificación de los porcentajes arrojados por la programación, y verificados entre la interventoría y contratista. • El contratista indica que se realizó la radicación de los planos de la red de gas ante vanti, se está a la espera de las observaciones. • Se está realizando la verificación del modificatoria presentado por el contratista. La interventoría está realizando la verificación.
En el proyecto se encuentran laborando: • Personal operativo = 58 • Personal administrativo =18 • Total = 75

2. PROGRAMA DE PROYECTO	
SEMANA DE EJECUCIÓN No. 102 (1/Sep. al 6/sep. de 2025)	• **PORCENTAJE PROGRAMADO = 77.10%** • **PORCENTAJE EJECUTADO = 80.01%** • **ATRASO = 2.92% (Avance)** • **DÍAS DE EJECUCIÓN = 714 Días** • **DÍAS DE ATRASO = 21Dias (Avance)**

3. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS
• La supervisión solicita las pólizas actualizadas al contratista para la prórroga. • La interventoría informa que el contratista cumplió con el 87.85% de las actividades programas en la semana. • La interventoría está realizando la verificación del modificatorio 5 presentado.

4. ASPECTOS PRESUPUESTALES
• No se reportan novedades.

5. RIESGOS
• No se reportan novedades.

6. ASPECTOS SOCIALES Y/O AMBIENTALES Y/O JURÍDICOS

- No se reportan novedades.

ACCIONES FORMULADAS CON BASE A LA PRESENTE ACTA
Este aparte se repite tantas veces como nuevas Acciones del Proyecto o compromisos se identifiquen **Acción de Proyecto No.**

COMPROMISOS ASUMIDOS EN EL COMITÉ		
ENTIDAD	**DESCRIPCIÓN DE COMPROMISO**	**FECHA MÁXIMA DE CUMPLIMIENTO**
CONSOCIO ARTES 2023 CONSORCIO	Verificación de modificatorio	8 de septiembre de 2025
CONSOCIO ARTES 2023 CONSORCIO	Acta de seguimiento profesionales eléctrico	8 de septiembre de 2025
MEGACONSTRUCCIONES ZIPA	Propuesta de anclajes para mantenimiento de fachadas	12 de septiembre de 2025

PARTICIPANTES		
NOMBRE	Wilson Fdo Martinez Quintero	
En Representación de	Consorcio Artes 2023	
Correo electrónico	Ingwilsonmartinez1@yahoo.com	
Teléfono	3114577977	Firma
NOMBRE	Carlos Cirzuito	
En Representación de	Consorcio CCZ	
Correo electrónico	c.garavito@promark.com.	
Teléfono	6218894.	Firma
NOMBRE	JAIME MADRIGAL	
En Representación de	CMCZ	
Correo electrónico	Jmadrigal@promark.com	
Teléfono	3002117061	Firma
NOMBRE	Julieta Alejandra Toro.	
En Representación de	CMCZ.	
Correo electrónico	J.toro1@promark.com	
Teléfono	3115193734	Firma
NOMBRE	Paola Alejandra León Rey	
En Representación de	Secretaria de Obras Públicas	
Correo electrónico	obras.cont2@zipaquira.gov.co	
Teléfono	3045296613	Firma
NOMBRE	Andres Duran Local	
En Representación de	Interventoria	
Correo electrónico	andresduran-alg@gmail.com	
Teléfono	3213147567	Firma
NOMBRE	JULIAN CORTES	
En Representación de	CONSORCIO ARTES 2023	
Correo electrónico	julian.inspector.obras@gmail.com	
Teléfono	3224383027	Firma
NOMBRE	Mandin Nicolle Rodriguez	
En Representación de	INTERVENTORIA	
Correo electrónico	Consorcioarte2023.2@gmail.com	
Teléfono		Firma
NOMBRE	Ingrid Morales	
En Representación de	Interventoria	
Correo electrónico	Consorcioartes2023.2@gmail.com	
Teléfono	3173058679	Firma
NOMBRE		
En Representación de		
Correo electrónico		
Teléfono		Firma

NOMBRE		
En Representación de		
Correo electrónico		
Teléfono		Firma
NOMBRE		
En Representación de		
Correo electrónico		
Teléfono		Firma
NOMBRE		
En Representación de		
Correo electrónico		
Teléfono		Firma
NOMBRE		
En Representación de		
Correo electrónico		
Teléfono		Firma
NOMBRE		
En Representación de		
Correo electrónico		
Teléfono		Firma
NOMBRE		
En Representación de		
Correo electrónico		
Teléfono		Firma
NOMBRE		
En Representación de		
Correo electrónico		
Teléfono		Firma

Se agregarán más casillas de acuerdo con lo establecido en nota 1.

Nota 1: Las personas que asisten al comité de seguimiento deben ser las ofertadas por el contratista, previa verificación por parte del supervisor del contrato.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella.

Firma: _____
Nombre:
CONTRATISTA[1]

Firma: _____
Nombre:
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Firma_____
Nombre:
SUPERVISOR

Para uso exclusivo del supervisor: utilice el siguiente espacio de observaciones en caso de no haber asistido a la reunión (aquí deberá expresar su opinión acerca de los temas tratados y sus recomendaciones al respecto):

FIRMA SUPERVISOR

Original: Secretaría de Obras Públicas
Copia: Interventoría Copia: Contratista

[1] En caso de obra: director de obra, en caso de consultoría: director de consultoría, en otros : representante legal o apoderado.
Para el seguimiento de los contratos de interventoría el acta la suscribe el director de Interventoría y el Representante Legal.

DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE ZIPAQUIRÁ
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
PROCESO OBRAS PÚBLICAS
ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO DE OBRA Y/O INTERVENTORÍA

ACTA No:	88	**FECHA:**	01 DE SEPTIEMBRE DE 2025
CONTRATO No:	CO1.PCCNTR.5055621		
OBJETO:	"CONSTRUCCION CENTRO CULTURAL Y DE CONVENCIONES TIERRA DE ARTISTAS DEL MUNICIPIO DE ZIPQUIRA, CUNDINAMARCA"		

SEGUIMIENTO A LAS ACCIONES Y COMPROMISOS DEL PROYECTO

Acción de Proyecto del Contrato de Obra o Interventoría:			
Responsable por Contratista (Director y/o Representante Legal)	ANDRES HERNANDEZ		
Responsable por Interventoría (Director y/o Representante Legal)	JUAN ANDRES PAREDES		
Fecha programada cumplimiento		% de avance	714 días de ejecución de obra

SEMANA DE EJECUCIÓN No. 102 (1/Sep. al 6/sep. de 2025)

- **PORCENTAJE PROGRAMADO = 77.10%**
- **PORCENTAJE EJECUTADO = 80.08%**
- **ATRASO = 2.92% (Avance)**
- **DÍAS DE EJECUCIÓN = 714 Días**
- **DÍAS DE ATRASO = 21Dias (Avance)**



TEMAS PRESENTE ACTA

- Se realiza visita a obra por parte de enterritorio, con el objetivo de revisar los avances de obra.

1. ASPECTOS TÉCNICOS

- Se realiza la visita a obra por personal de enterritorio donde se verifica los avances las actividades correspondientes a la construcción del centro cultural del 80% de avance de obra
- Se informa a enterritorio los porcentajes de avance con los que cuenta el proyecto centro cultural.
- Se hace la revisión de la sabana presupuestal y del porcentaje de avance de cada una de las actividades en ejecución por parte del profesional de enterritorio
- En compañía de la supervisión, contratista, enterritorio se comienza recorrido de obra.
- El contratista de obra informa a enterritorio las actividades que hacen falta por ejecutar en obra y como se tiene contemplado su ejecución en tiempo, además informa que materias ya están en obra y próximos a ser instalados, de igual manera cuales activades que se han visto perjudicas por temas adyacentes a la obra.
- El contratista e interventoría informan a enterritorio las actividades que hacen parte de la adición.

2. PROGRAMA DE PROYECTO

SEMANA DE EJECUCIÓN No. 102 (1/Sep. al 6/sep. de 2025)

- **PORCENTAJE PROGRAMADO = 77.10%**
- **PORCENTAJE EJECUTADO = 80.08%**
- **ATRASO = 2.92% (Avance)**
- **DÍAS DE EJECUCIÓN = 714 Días**
- **DÍAS DE ATRASO = 21Dias (Avance)**

3. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

-

4. ASPECTOS PRESUPUESTALES

- No se reportan novedades.

5. RIESGOS

- No se reportan novedades.

6. ASPECTOS SOCIALES Y/O AMBIENTALES Y/O JURÍDICOS

- No se reportan novedades.

ACCIONES FORMULADAS CON BASE A LA PRESENTE ACTA

Este aparte se repite tantas veces como nuevas Acciones del Proyecto o compromisos se identifiquen
Acción de Proyecto No.

COMPROMISOS ASUMIDOS EN EL COMITÉ		
ENTIDAD	**DESCRIPCIÓN DE COMPROMISO**	**FECHA MÁXIMA DE CUMPLIMIENTO**
CONSOCIO ARTES 2023 CONSORCIO MEGACONSTRUCCIONES ZIPA	Envió de balance de actividades y de informe mensual a la supervisión del municipio.	3 de septiembre de 2025

DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE ZIPAQUIRÁ
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
PROCESO OBRAS PÚBLICAS
ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO DE OBRA Y/O INTERVENTORÍA

PARTICIPANTES		
NOMBRE	Paula Alejandra Leon Perez.	
En Representación de	Secretaria de Obras Publicas	
Correo electrónico	obras.cont2@zipaquira.gov.co	
Teléfono	3045298813	Firma
NOMBRE	Camilo Caceres Moreno	
En Representación de	Interventoria	
Correo electrónico	camilo.caceres.ingeniero@gmail.c	
Teléfono	3132330564.	Firma
NOMBRE	Wilson martines	
En Representación de	consorcio tearb 2023	
Correo electrónico	wilsonmartines@yahoo.com	
Teléfono	3147777977	Firma
NOMBRE	Jaime Madero Alcocer	
En Representación de	CMC3	
Correo electrónico	jd.madero@primark.com	
Teléfono	3002117061	Firma
NOMBRE	Julieth Tovar.	
En Representación de	CMC7	
Correo electrónico	j.tovar@primark.com	
Teléfono	3115193739	Firma
NOMBRE	Andrés Duran Lopez	
En Representación de	Interventoria	
Correo electrónico		
Teléfono	3213467567	Firma
NOMBRE	JULIAN Cortes	
En Representación de	CONSORCIO Arbes 2023	
Correo electrónico	julian.inspeccion.obras@gmail.com	
Teléfono	322 436 3027	Firma
NOMBRE		
En Representación de		
Correo electrónico		
Teléfono		Firma
NOMBRE		
En Representación de		
Correo electrónico		
Teléfono		Firma
NOMBRE		
En Representación de		
Correo electrónico		
Teléfono		Firma

NOMBRE		
En Representación de		
Correo electrónico		
Teléfono		Firma
NOMBRE		
En Representación de		
Correo electrónico		
Teléfono		Firma
NOMBRE		
En Representación de		
Correo electrónico		
Teléfono		Firma
NOMBRE		
En Representación de		
Correo electrónico		
Teléfono		Firma
NOMBRE		
En Representación de		
Correo electrónico		
Teléfono		Firma
NOMBRE		
En Representación de		
Correo electrónico		
Teléfono		Firma
NOMBRE		
En Representación de		
Correo electrónico		
Teléfono		Firma

Se agregarán más casillas de acuerdo con lo establecido en nota 1.

Nota 1: Las personas que asisten al comité de seguimiento deben ser las ofertadas por el contratista, previa verificación por parte del supervisor del contrato.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella.

Firma: _____
Nombre:
CONTRATISTA[1]

Firma: _____
Nombre:
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Firma_____
Nombre:
SUPERVISOR

Para uso exclusivo del supervisor: utilice el siguiente espacio de observaciones en caso de no haber asistido a la reunión (aquí deberá expresar su opinión acerca de los temas tratados y sus recomendaciones al respecto):

FIRMA SUPERVISOR

Original: Secretaría de Obras Públicas
Copia: Interventoría Copia: Contratista

[1] En caso de obra: director de obra, en caso de consultoría: director de consultoría, en otros : representante legal o apoderado.
Para el seguimiento de los contratos de interventoría el acta la suscribe el director de Interventoría y el Representante Legal.

DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE ZIPAQUIRÁ
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
PROCESO OBRAS PÚBLICAS
ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO DE OBRA Y/O INTERVENTORÍA

ACTA No:	89	**FECHA:**	08 DE SEPTIEMBRE DE 2025
CONTRATO No:	CO1.PCCNTR.5055621		
OBJETO:	"CONSTRUCCION CENTRO CULTURAL Y DE CONVENCIONES TIERRA DE ARTISTAS DEL MUNICIPIO DE ZIPQUIRA, CUNDINAMARCA"		

SEGUIMIENTO A LAS ACCIONES Y COMPROMISOS DEL PROYECTO

Acción de Proyecto del Contrato de Obra o Interventoría:			
Responsable por Contratista (Director y/o Representante Legal)	ANDRES HERNANDEZ		
Responsable por Interventoría (Director y/o Representante Legal)	JUAN ANDRES PAREDES		
Fecha programada cumplimiento	15 de septiembre 2025	% de avance	721 días de ejecución de obra
SEMANA DE EJECUCIÓN No. 103 (8/Sep. al 13/sep. de 2025)	• **PORCENTAJE PROGRAMADO = 80.09%** • **PORCENTAJE EJECUTADO = 80.08%** • **ATRASO = 0.00%** • **DÍAS DE EJECUCIÓN = 721Días** • **DÍAS DE ATRASO = 0 Días**		



TEMAS PRESENTE ACTA
• Lectura del acta anterior. • Verificación de compromisos. • Revisión actividades ejecutadas en obra.

1. ASPECTOS TÉCNICOS
• Dentro de los compromisos pendiente de la reunión de los especialistas el día 25 de agosto, están pendientes las novedades entregadas por el ingeniero Javier Alarcón, una vez revisada por el diseñador Fichas técnicas de la iluminación interior • Se solicita a los ingenieros electrónicos dar respuesta a las observaciones • El día jueves 4 de septiembre se realizó la visita a obra por parte de la ingeniera Karen Cifuentes profesional de vanti, la cual realizó la verificación en sitio de como seria la acometida. Queda el compromiso de la propuesta económica. • Se está realizando la verificación del modificatoria 5 por parte de la interventoría. • Por parte de la supervisión resalta que se la fecha de terminación es el 19 diciembre de 2025, además de que se tiene que respetar las condiciones de terminación del contrato, pide a la interventoría hacer seguimiento al contratista de obra.
En el proyecto se encuentran laborando: • Personal operativo = 53 • Personal administrativo =15 • Total = 68

2. PROGRAMA DE PROYECTO	
SEMANA DE EJECUCIÓN No. 103 (8/Sep. al 13/sep. de 2025)	• **PORCENTAJE PROGRAMADO = 80.09%** • **PORCENTAJE EJECUTADO = 80.08%** • **ATRASO = 0.00%** • **DÍAS DE EJECUCIÓN = 721Días** • **DÍAS DE ATRASO = 0 Días**

3. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS
• La supervisión reitera solicita de las pólizas actualizadas al contratista para la prórroga. • La interventoría está realizando la verificación del modificatorio 5 presentado.

4. ASPECTOS PRESUPUESTALES
• No se reportan novedades.

5. RIESGOS
• No se reportan novedades.

6. ASPECTOS SOCIALES Y/O AMBIENTALES Y/O JURÍDICOS

- No se reportan novedades.

ACCIONES FORMULADAS CON BASE A LA PRESENTE ACTA
Este aparte se repite tantas veces como nuevas Acciones del Proyecto o compromisos se identifiquen **Acción de Proyecto No.**

COMPROMISOS ASUMIDOS EN EL COMITÉ		
ENTIDAD	**DESCRIPCIÓN DE COMPROMISO**	**FECHA MÁXIMA DE CUMPLIMIENTO**
CONSOCIO ARTES 2023	Verificación de modificatorio N°5	Del 8 al 11 de septiembre de 2025
CONSOCIO ARTES 2023 CONSORCIO MEGACONSTRUCCIONES ZIPA	Observaciones por profesionales eléctrico	Del 8 al 11 de septiembre de 2025
MEGACONSTRUCCIONES ZIPA	Envió de Póliza actualizada	Del 8 al 11 de septiembre de 2025

PARTICIPANTES		
NOMBRE	Paula Alejandra León Pérez	
En Representación de	Secretaría de Obras Públicas	
Correo electrónico	obras.contz@zipaquira.gov.co	
Teléfono	3045298613	Firma
NOMBRE	Lluetn Alejandra Tomes	
En Representación de	Cmcz.	
Correo electrónico	J.tomes@proinark.com.	
Teléfono	3115193734	Firma
NOMBRE	Jaime Madero	
En Representación de	CMCZ	
Correo electrónico	ja.madero@proinark.com	
Teléfono	3002117061	Firma
NOMBRE	Carlos Graciuto	
En Representación de	CMCZ.	
Correo electrónico	C.graciuto@proinark.com	
Teléfono	6219895	Firma
NOMBRE	Andres Duran López	
En Representación de	Interventoria	
Correo electrónico	andres.duran.arq@gmail.com	
Teléfono	3213107567	Firma
NOMBRE	MARDLYN NICOLLE RODRÍGUEZ BURGOS	
En Representación de	INTERVENTORÍA	
Correo electrónico	obrasciudadelas2023.2@gmail.com	
Teléfono		Firma
NOMBRE	Ingrid Morales	
En Representación de	Interventoria	
Correo electrónico	Obrasciudadelas2023.2@gmail.com	
Teléfono	3173058679	Firma
NOMBRE	LYDA M. GAMBOA	
En Representación de	INTERVENTORIA C/APAS 2023	
Correo electrónico	ARQ.LYDA@GMAIL.COM	
Teléfono	3108521462	Firma
NOMBRE	WILSON F. MARTINEZ O.	
En Representación de	Consorcio Apas 2023	
Correo electrónico	ingwilsonmartinez1@yahoo.com	
Teléfono	3145177977	Firma
NOMBRE		
En Representación de		
Correo electrónico		
Teléfono		Firma

NOMBRE		
En Representación de		
Correo electrónico		
Teléfono		Firma
NOMBRE		
En Representación de		
Correo electrónico		
Teléfono		Firma
NOMBRE		
En Representación de		
Correo electrónico		
Teléfono		Firma
NOMBRE		
En Representación de		
Correo electrónico		
Teléfono		Firma
NOMBRE		
En Representación de		
Correo electrónico		
Teléfono		Firma
NOMBRE		
En Representación de		
Correo electrónico		
Teléfono		Firma
NOMBRE		
En Representación de		
Correo electrónico		
Teléfono		Firma

Se agregarán más casillas de acuerdo con lo establecido en nota 1.

Nota 1: Las personas que asisten al comité de seguimiento deben ser las ofertadas por el contratista, previa verificación por parte del supervisor del contrato.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella.

Firma: _____
Nombre:
CONTRATISTA[1]

Firma: _____
Nombre:
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Firma_____
Nombre:
SUPERVISOR

Para uso exclusivo del supervisor: utilice el siguiente espacio de observaciones en caso de no haber asistido a la reunión (aquí deberá expresar su opinión acerca de los temas tratados y sus recomendaciones al respecto):

FIRMA SUPERVISOR

Original: Secretaría de Obras Públicas
Copia: Interventoría Copia: Contratista

[1] En caso de obra: director de obra, en caso de consultoria: director de consultoria, en otros : representante legal o apoderado.
Para el seguimiento de los contratos de interventoría el acta la suscribe el director de Interventoría y el Representante Legal.

sEV	DESCRIPCIÓN	FECHA	ELABORÓ	APROBÓ
REV	REVISION No.1	24.10.06		
EPA	EMITIDO PARA APROBACION	24.11.11		
PEF	PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	25.01.01	GRM	SCG

AREA DE DISTRIBUCIÓN:	DISTRIBUYO:	GERARDO RAMOS M. (GRM)	ARCHIVO MAGNÉTICO:
CONTROL DE CALIDAD		RODOLFO NAVARRO B. (DAP)	OB25XX-0X-ASI-AAMMDD

INECTEL
CALIDAD & CUMPLIMIENTO

Nombre Del Proyecto:	OB2328-PROINARK-AUDITORIO ZIPA				
Acta No.:	02	Fecha Creación	25.08.26	Lugar de Creación	OFICINA ZIPA – JAVIER ALARCON

Recomendaciones Para La Ejecución Del Acta

- Toda actividad descrita deberá ser enumerada en la casilla
- La continuidad de cada Actividad se será con el numero acompañado de una letra 1 – 1a – 1a.1
- Todas las actividades cumplidas deben ser marcadas en la casilla
- Al final de cada instrucción se firmará por los participantes, garantizando el conocer y estar de acuerdo con las actividades.
- Se continuará con una nueva acta en este documento cuando no se tenga espacio para continuar y se marcará en" Acta No.".
- Para cada acta en este documento, se iniciará con **fecha: AA.MM.DD**

❖ Para los cargos se definen asi:

o Internos				o Externos	
(GGP)	Gerente General y de Proyectos	(LTH)	Lider Talento Humano	(ExS-APELLIDO)	Ext. Sistemas
(GAF)	Gerente Administrativo y Financiero	(DDP)	Director De Proyectos	(ExC-CONTABILIDAD)	Ext. Contabilidad
(GAP)	Gerente Administrativo de Proyectos	(INT-APELLIDO)	Int. técnico inectel	(ExE-APELLIDO)	Ext. Especialista
(LDP)	Líder De Proyecto			(ExG-APELLIDO)	Ext. General & Contratista
(LDC)	Líder De Compras				

❖ Seguimiento De Requerimientos & Compromisos

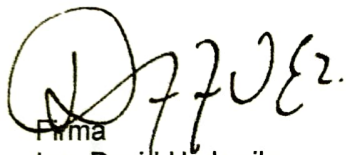
25.08.06

01	En reunion via Meet el dia **25.08.26** por parte de interventoria asiste el ingeniero **David Umbarila**, y por parte de **INECTEL SAS**, el Ingeniero **Javier Alarcon**. En este espacio, se revisan los informes luminotécnicos interior, exterior y emergencia contenidos en los archivos entregados el dia 26.08.25 con la disposicion de las luminarias enlas diferentes areas del proyecto.
02	El Ingeniero **DAVID UMBARILA** hace la observacion sobre las luminarias de emergencia donde solicita la revision de las que se encuentran en la zona del auditorio y aula polivalente

	el ing **JAVIER ALARCÓN** va a hacer la revision con el diseñador y en el transcurso de la semana entregará las novedades.
03	El Ingeniero **JAVIER ALARCÓN** informa que entregara las fichas tecncas de iluminación exterior en el transcurso de esta semana para darcierre a los diseños.
04	Se firma el acta como constancia de la reunion y recibido de los archivos anterior mente mencionados



Firma
Javier Alarcon



Firma
Ing. David Umbarila

DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE ZIPAQUIRÁ
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
PROCESO OBRAS PÚBLICAS
ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO DE OBRA Y/O INTERVENTORÍA

ACTA No:	90	**FECHA:**	12 DE SEPTIEMBRE DE 2025
CONTRATO No:	CO1.PCCNTR.5055621		
OBJETO:	"CONSTRUCCION CENTRO CULTURAL Y DE CONVENCIONES TIERRA DE ARTISTAS DEL MUNICIPIO DE ZIPQUIRA, CUNDINAMARCA"		

SEGUIMIENTO A LAS ACCIONES Y COMPROMISOS DEL PROYECTO

Acción de Proyecto del Contrato de Obra o Interventoría:			
Responsable por Contratista (Director y/o Representante Legal)	ANDRES HERNANDEZ		
Responsable por Interventoría (Director y/o Representante Legal)	JUAN ANDRES PAREDES		
Fecha programada cumplimiento		% de avance	726 días de ejecución de obra

SEMANA DE EJECUCIÓN No. 103 (8/Sep. al 13/sep. de 2025)

- **PORCENTAJE PROGRAMADO = 80.09%**
- **PORCENTAJE EJECUTADO = 80.08%**
- **ATRASO = 0.00%**
- **DÍAS DE EJECUCIÓN = 721Días**
- **DÍAS DE ATRASO = 0 Días**



TEMAS PRESENTE ACTA

- Se realiza recorrido en obra con personal de la consultoría, contratista de obra e interventoría
- Se realiza la verificación de observaciones pendientes
- Revisión actividades ejecutadas en obra.

1. ASPECTOS TÉCNICOS

- Dentro del recorrido se decide correr las ventanas ubicadas en la parte posterior de centro cultural en edificio de salones hacia el filo de la placa con el fin de aprovechar el espacio interno, además de dar un mejor remate y terminado entre el piso interior de la edificación y el andén exterior.
- El profesional de la consultoría solicita que se instale en su totalidad la fachada en glafon.
- El arquitecto diseñador solicita tomar como propuesta una grama sintética para el área de la terraza preferiblemente en color negro o escala de grises.
- Se aprueba la instalación de la puerta la puerta en la sala de ensayos para que la parte acústica no se vea afectada.
- El acceso principal de la fachada norte se aprueba que la puerta se movida, hacia el filo externo del edificio con el objetivo de prevenir el ingreso de agua a la edificación.
- Se solicita dejar el espacio debajo de las escaleras de la fachada principal tal cual como está el diseño. En caso de que se elija destinar el espacio a bodegas, se aconseja que solo sea debajo del costado donde se ubican las escaleras.
- Se solicita iniciar el proceso de siembra de los arboles con el objetivo que estos estén avanzados al finalizar la entrega del proyecto. Patio música 1- patio literatura 2- acceso principal 8
- El arquitecto diseñador indica que es necesario hacer el cambio de piso en vinilo por laminado en ciertas áreas de la edificación entre las cuales esta: Sala de reuniones- sala de grabación -camerino – zona de computadores – laboratorio diseño digital – sala de lectura y escritura – ludoteca.
- El arquitecto diseñador inicia que es necesario que en los espacios de enfermería y lactancia se realice la instalación de cerámica color blanco de 30 x 30.

En el proyecto se encuentran laborando:

- Personal operativo = 53
- Personal administrativo =15
- Total = 68

2. PROGRAMA DE PROYECTO

SEMANA DE EJECUCIÓN No. 103 (8/Sep. al 13/sep. de 2025)

- **PORCENTAJE PROGRAMADO = 80.09%**
- **PORCENTAJE EJECUTADO = 80.08%**
- **ATRASO = 0.00%**
- **DÍAS DE EJECUCIÓN = 721Días**
- **DÍAS DE ATRASO = 0 Días**

3. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

- No se reportan novedades.

4. ASPECTOS PRESUPUESTALES

- No se reportan novedades.

5. RIESGOS

- No se reportan novedades.

6. ASPECTOS SOCIALES Y/O AMBIENTALES Y/O JURÍDICOS

- No se reportan novedades.

ACCIONES FORMULADAS CON BASE A LA PRESENTE ACTA

Este aparte se repite tantas veces como nuevas Acciones del Proyecto o compromisos se identifiquen
Acción de Proyecto No.

COMPROMISOS ASUMIDOS EN EL COMITÉ		
ENTIDAD	**DESCRIPCIÓN DE COMPROMISO**	**FECHA MÁXIMA DE CUMPLIMIENTO**

PARTICIPANTES		
NOMBRE	DANIEL ROMAN PABÓN	
En Representación de	ARQUITECTURA.	
Correo electrónico	—	
Teléfono	313 854 3940.	Firma
NOMBRE	Sebastian Mendoza	
En Representación de	CMC7.	
Correo electrónico	S.mendoza@promark.com	
Teléfono	3002926510.	Firma
NOMBRE	JULIAN CORTES	JULIAN CORTES
En Representación de	CONSORCIO ARTES 2023	
Correo electrónico	julian.inspetor.obras@gmail.com	
Teléfono	322 438 3027	Firma
NOMBRE	Jaime Madero Alarcón	
En Representación de	CMC2	
Correo electrónico	ja.madero@proimark.com	
Teléfono	3002117061	Firma
NOMBRE	Andrés Durán López	
En Representación de	Interventoría	
Correo electrónico	andresduran.arq@gmail.com	
Teléfono	3213187562	Firma
NOMBRE	Andres Ochoa	
En Representación de	Interventoría	
Correo electrónico	ochoa.ochoa@gmail.com	
Teléfono		Firma
NOMBRE		
En Representación de		
Correo electrónico		
Teléfono		Firma
NOMBRE		
En Representación de		
Correo electrónico		
Teléfono		Firma
NOMBRE		
En Representación de		
Correo electrónico		
Teléfono		Firma
NOMBRE		
En Representación de		
Correo electrónico		

NOMBRE		
En Representación de		
Correo electrónico		
Teléfono		
NOMBRE		Firma
En Representación de		
Correo electrónico		
Teléfono		
NOMBRE		Firma
En Representación de		
Correo electrónico		
Teléfono		
NOMBRE		Firma
En Representación de		
Correo electrónico		
Teléfono		
NOMBRE		Firma
En Representación de		
Correo electrónico		
Teléfono		
NOMBRE		Firma
En Representación de		
Correo electrónico		
Teléfono		
NOMBRE		Firma
En Representación de		
Correo electrónico		
Teléfono		
		Firma

Se agregarán más casillas de acuerdo con lo establecido en nota 1.

Nota 1: Las personas que asisten al comité de seguimiento deben ser las ofertadas por el contratista, previa verificación por parte del supervisor del contrato.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella.

Firma: _____
Nombre:
CONTRATISTA[1]

Firma: _____
Nombre:
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Firma_____
Nombre:
SUPERVISOR

Para uso exclusivo del supervisor: utilice el siguiente espacio de observaciones en caso de no haber asistido a la reunión (aquí deberá expresar su opinión acerca de los temas tratados y sus recomendaciones al respecto):

FIRMA SUPERVISOR

Original: Secretaría de Obras Públicas
Copia: Interventoría Copia: Contratista

[1] En caso de obra: director de obra, en caso de consultoría: director de consultoria, en otros : representante legal o apoderado.
Para el seguimiento de los contratos de interventoría el acta la suscribe el director de Interventoría y el Representante Legal.

DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE ZIPAQUIRÁ
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
PROCESO OBRAS PÚBLICAS
ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO DE OBRA Y/O INTERVENTORÍA

ACTA No:	91	**FECHA:**	24 DE SEPTIEMBRE DE 2025
CONTRATO No:	CO1.PCCNTR.5055621		
OBJETO:	"CONSTRUCCION CENTRO CULTURAL Y DE CONVENCIONES TIERRA DE ARTISTAS DEL MUNICIPIO DE ZIPQUIRA, CUNDINAMARCA"		

SEGUIMIENTO A LAS ACCIONES Y COMPROMISOS DEL PROYECTO

Acción de Proyecto del Contrato de Obra o Interventoría:			
Responsable por Contratista (Director y/o Representante Legal)	ANDRES HERNANDEZ		
Responsable por Interventoría (Director y/o Representante Legal)	JUAN ANDRES PAREDES		
Fecha programada cumplimiento	01 de octubre 2025	% de avance	735 días de ejecución de obra

SEMANA DE EJECUCIÓN No. 105 (22/Sep. al 27/sep. de 2025)

- **PORCENTAJE PROGRAMADO = 86.29%**
- **PORCENTAJE EJECUTADO = 80.08%**
- **ATRASO = -6.21**
- **DÍAS DE EJECUCIÓN = 735Días**
- **DÍAS DE ATRASO = -46 Días**



TEMAS PRESENTE ACTA
• Lectura del acta anterior. • Verificación de compromisos. • Revisión actividades ejecutadas en obra.

1. ASPECTOS TÉCNICOS
• El contratista de obra se compromete en realizar la entrega de las observaciones eléctricas el día 24 de septiembre, entre las cuales están las fichas técnicas de iluminación. • El contratista indica que ya recibió la propuesta por vanti, en la que informa que se están tramitando permisos ante la alcaldia y los demás entes, con el objetivo de iniciar las obras de instalación de red el 15 de octubre. • Se realizará la verificación de los porcentajes de avance de obra entre el contratista e interventoría. • La interventoría solicita que se mejoren los procedimientos de las actividades constructivas, ya que sean detectado diferentes inconsistencias en algunos terminados. • La supervisión indica el listado de documentos para la adición en caso que sea aprobada- actas de vecindad – actas de socialización – presupuesto generar – explicación de la interventoría del factor multiplicador – pliego inicial de la interventoría – presupuesto de la adición – presupuestos de la adición de la interventoría - análisis de precios unitarios – memorias de cálculo – memorias de cálculo de la adición – especificaciones técnicas contractuales – especificaciones técnicas de los no previstos – especificaciones técnicas de la adición- programación – planos récord – justificación de actividades contractuales – justificaciones de los no previsto -justificaciones de la adición -hacer un comparativo entre la sabana y la adición – análisis de la aiu.
En el proyecto se encuentran laborando: • Personal operativo = 53 • Personal administrativo =15 • Total = 68

2. PROGRAMA DE PROYECTO	
SEMANA DE EJECUCIÓN No. 105 (22/Sep. al 27/sep. de 2025)	• **PORCENTAJE PROGRAMADO = 86.29%** • **PORCENTAJE EJECUTADO = 80.08%** • **ATRASO = -6.21** • **DÍAS DE EJECUCIÓN = 735Días** • **DÍAS DE ATRASO = -46 Días**

3. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS
• Verificación de porcentajes

4. ASPECTOS PRESUPUESTALES
• No se reportan novedades.

5. RIESGOS

- No se reportan novedades.

6. ASPECTOS SOCIALES Y/O AMBIENTALES Y/O JURÍDICOS

- No se reportan novedades.

ACCIONES FORMULADAS CON BASE A LA PRESENTE ACTA

Este aparte se repite tantas veces como nuevas Acciones del Proyecto o compromisos se identifiquen
Acción de Proyecto No.

COMPROMISOS ASUMIDOS EN EL COMITÉ		
ENTIDAD	**DESCRIPCIÓN DE COMPROMISO**	**FECHA MÁXIMA DE CUMPLIMIENTO**
CONSOCIO ARTES 2023	Verificación de modificatorio N°5	
CONSOCIO ARTES 2023 CONSORCIO MEGACONSTRUCCIONES ZIPA	Verificación de porcentajes	Del 22 al 27 de septiembre de 2025
MEGACONSTRUCCIONES ZIPA	Fichas técnicas eléctricas	24 septiembre de 2025

DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE ZIPAQUIRÁ
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
PROCESO OBRAS PÚBLICAS
ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO DE OBRA Y/O INTERVENTORÍA

PARTICIPANTES		
NOMBRE	Paula León Pérez	
En Representación de	Secretaria de Obras Publicas	
Correo electrónico	obras.cont2@zipaquira.gov.co	
Teléfono	3045298613	Firma
NOMBRE	Juleth Alejandra Tenes	
En Representación de	CMCZ.	
Correo electrónico	Jtenes@proinark.com	
Teléfono	3115193729	Firma
NOMBRE	Jaime Madero	
En Representación de	CMCZ	
Correo electrónico	ja.madero@proinark.com	
Teléfono	3001117061	Firma
NOMBRE	Luz Hery Novoa	
En Representación de	Consorcio	
Correo electrónico	sstcmczipa@proinark.com	
Teléfono	3163787262	Firma
NOMBRE	DANIEL HUERTAS	
En Representación de	CMCZ.	
Correo electrónico	d.huertas@proinark.com	
Teléfono	3108196140	Firma
NOMBRE	Carlos Gizaupo	
En Representación de	CMCZ.	
Correo electrónico	c.garquitao@proinark.com	
Teléfono	8218894	Firma
NOMBRE	Jorge A Becerra V.	
En Representación de	Consorcio CMCZ	
Correo electrónico	J.becerra@proinark.com	
Teléfono	6210189	Firma
NOMBRE	Wilbar Martinez	
En Representación de	Conexión Arte	
Correo electrónico	mcwilsonmartinez1@gmail.com	
Teléfono	3114779977	Firma
NOMBRE		
En Representación de		
Correo electrónico		
Teléfono		Firma
NOMBRE		
En Representación de		
Correo electrónico		
Teléfono		Firma

NOMBRE		
En Representación de		
Correo electrónico		
Teléfono		Firma
NOMBRE		
En Representación de		
Correo electrónico		
Teléfono		Firma
NOMBRE		
En Representación de		
Correo electrónico		
Teléfono		Firma
NOMBRE		
En Representación de		
Correo electrónico		
Teléfono		Firma
NOMBRE		
En Representación de		
Correo electrónico		
Teléfono		Firma
NOMBRE		
En Representación de		
Correo electrónico		
Teléfono		Firma
NOMBRE		
En Representación de		
Correo electrónico		
Teléfono		Firma

Se agregarán más casillas de acuerdo con lo establecido en nota 1.

Nota 1: Las personas que asisten al comité de seguimiento deben ser las ofertadas por el contratista, previa verificación por parte del supervisor del contrato.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella.

Firma: _____
Nombre:
CONTRATISTA[1]

Firma: _____
Nombre:
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Firma_____
Nombre:
SUPERVISOR

Para uso exclusivo del supervisor: utilice el siguiente espacio de observaciones en caso de no haber asistido a la reunión (aquí deberá expresar su opinión acerca de los temas tratados y sus recomendaciones al respecto):

FIRMA SUPERVISOR

Original: Secretaría de Obras Públicas
Copia: Interventoría Copia: Contratista

[1] En caso de obra: director de obra, en caso de consultoría: director de consultoría, en otros : representante legal o apoderado.
Para el seguimiento de los contratos de interventoría el acta la suscribe el director de Interventoría y el Representante Legal.